TRANSAXIA FRANCE

21 000 €

MAISON A RÉNOVER + DÉPENDANCE







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

706 kWh/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

26 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3150 € et 4320 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 211 m²

Surface habitable : 59 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Maison atypique (l'accès aux 3 niveaux se fait par la tour accolée) à rénover entièrement de 59 m² habitables avec Dépendance, proche du centre du bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au rez-de-chaussée : Entrée (3 m²), Cuisine / Pièce à vivre (25 m²).Au Niveau 1 : Deux chambres (14 m² et 16 m²), Coin Douche / W.C. (1.7 m²).Au niveau 2 : Grenier (environ 35 m² au sol).Cave voutée (28 m² au sol).Dépendance en face (grange) environ 25 m² au sol.Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - ...