TRANSAXIA FRANCE

115 500 €

IMMEUBLE COMMERCE







VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

Site : transaxia-pierrefort.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 389
F 390 à 499 — 330 kWh/m²/an
G >=500

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 11 à 29
D 30 à 49
E 50 à 79
F 80 à 109 — 104
G >109

Forte émission de CO2

104 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 2732 € et 3696 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 19

Nombre de chambres : 8

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte non aménagée

Surface cuisine : 12

Cuisine : Ouverte non équipée

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 305 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Pierrefort Transaxia Immobilier propose à la vente un immeuble de rapport sur l'axe principal au coeur du village, où se joue l'économie du bourg, pouvant convenir à investisseur ou particulier. Ce bien comporte : - un local commercial sur deux niveaux de 177 m2, sous-sol et rez de chaussée, commerce en activité (boucherie, charcuterie, traiteur) dégageant un loyer mensuel. La boutique comprend une surface de vente de 56 m2, un bureau avec balcon, une arrière boutique, un laboratoire opérationnel et fonctionnel, carrelé avec accès de l'arrière boutique par la ruelle derrière le bâtiment., une réserve, une chambre froide. A chaque niveau : un point d'eau, wc, local technique, chaufferie et entrée desservant les appartements au dessus.A premier étage : 1 appartement de type 4 de 95 m2 composé d'une cuisine aménagée de 14 m2 avec balcon, un salon/séjour de 26 m2 avec balcon, trois chambres, une salle de bains avec wc.Au deuxième étage : un appartement de type 5 de 97 m2 à composé d'une cuisine aménagée de 13 m2, un salon de 17 m2 avec balcon, quatre chambres, une salle de bains avec WC;Au troisième étage : une pièc...