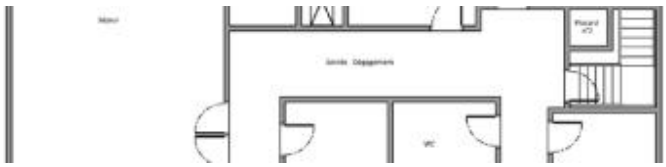
TRANSAXIA FRANCE

**120 000 €**

# Maison élevée sur sous sol







## VOTRE AGENCE

**BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**Tél : 04.22.51.00.53**

**Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

| | |
|---|---|
| A | <=69 |
| B | 70 à 109 |
| C | 110 à 179 |
| D | 180 à 249 |
| E | 250 à 329 |
| F | 330 à 419 |
| G | >=420 |

256 kWh/m²/an

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

| | |
|---|---|
| A | <6 |
| B | 6 à 10 |
| C | 12 à 29 |
| D | 30 à 49 |
| E | 50 à 69 |
| F | 70 à 99 |
| G | >=100 |

80 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 3620 € et 4940 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 9**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 485 m²**

**Surface habitable : 111 m²**

**Surface terrasse : m²**

**Surface garage : 27 m²**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose une maison de 111 m² élevée sur sous sol à COULEUVRE sur un terrain de 485 m². Elle se compose d'une entrée par un balcon, un couloir qui dessert un séjour avec placard, une cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec un placard, un wc, une salle de bains. Au sous sol, deux grandes pièces, une chaufferie, un garage.Le tout relié au l'assainissement collectif.Prévoir un rafraichissement du logement, une amélioration des sols dans 2 chambres, un démoussage de la toiture.A VISITER RAPIDEMENTContactez Pascal BOULIN au 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset  sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239....**