TRANSAXIA FRANCE

49 000 €

Au rythme de Tronçais



VOTRE AGENCE

CERILLY

53 av jean jaures 03350 cerilly

Tél : 04.26.83.02.57

Site : transaxia-cerilly.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 526 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 21 Kg Co2m²/an
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3240 € et 4410 €

INFORMATIONS

- **Année de construction :**
- **Nombre de pièces : 4**
- **Nombre de chambres : 2**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 20**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 900 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 74 m²**
- **Surface terrasse : m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

TRANSAXIA vous propose cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 70 m²sur un terrain de 900 m² à 10 mn de Cérilly et 25 mn de Saint-Amand-Montrond, idéalement située, à deux pas des étangs de Saint Bonnet et Pirot et de la forêt de Tronçais.La maison se compose de 4 pièces, salle d'eau, WC et dispose d'un gros œuvre en très bon état (toiture, charpente et maçonnerie), vous permettant d'aborder sereinement les travaux de second œuvre et de décoration.Travaux à prévoir : Isolation, mise aux normes électriques, système de chauffage, menuiseries et rafraîchissement complet (sols, murs, cuisine, salle d'eau).La maison offrant un beau potentiel après rénovation. Une base saine avec de beaux volumes à réinventer.Les atouts : structure, confort du tout plain-pied, environnement naturel privilégié à proximité des commerces du bourg, garage et dépendances. Une opportunité rare pour créer un lieu de vie sur mesure, en résidence principale comme en maison de campagne. Contactez Laurence BARDON pour l'organisation d'une visite au 07 83 18 90 28 ou par mail : cerilly@transaxia.fr...