TRANSAXIA FRANCE

118 800 €

Pavillon entièrement rénové







VOTRE AGENCE

BLENEAU

3 rue d'orleans 89220 BLENEAU

Tél : 03.73.54.00.52

Site : transaxia-bleneau.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

151 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

5 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 900 € et 1280 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 650 m² - terrain clos

Surface habitable : 62 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 06.43.23.93.16 1(H30 de Par!s) Pavillon plain-pied entièrement rénovéIci, tout a été fait, récemment et avec soin : électricité, fenêtres, cuisine neuve aménagée et équipée ouverte sur le séjour, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, 2 chambres. avec placards.Climatisation réversible, VMC.Double vitrage avec stores électriques.Terrain d'environ 650 m² clos et arboré, terrasse et abri de jardin.Assainissement collectif.Il ne reste qu'à poser ses valises.Date de réalisation des diagnostics immobiliers : 09/10/2026La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....