TRANSAXIA FRANCE

69 000 €

MAISON / CORPS DE FERME A RÉNOVER







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

833 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

25 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2490 € et 3390 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2660 m² - terrain clos

Surface habitable : 94 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) 06.03.87.31.18 - A CRUZY-LE-CHÂTEL, village avec école et cantine (transport pour collège et lycée), proche des Châteaux de Meaulnes et de Tanlay, Gare T.E.R. de Tonnerre à 21 km, Corps de ferme à rénover comprenant :Une partie habitation composée :- de plain pied, d'un salon / salle à manger (43.5 m²), d'une cuisine (9.5 m²), d'une chambre (15 m²), d'un cabinet de toilette (3.5 m²), d'une douche (2.3 m²) et d'un W.C. (1.2 m²),- à l'étage, mansardé, d'une chambre (20 m²) et d'un grenier aménageable (44 m² au sol),- d'une cave voutée (30 m² au sol).Des dépendances : - un atelier (ancienne étable) de 40 m² avec chafaud (62 m² en tout),- une grange (106 m²) avec chafaud en partie (70 m²),- un auvent / préau (environ 70 m²), - une cour fermée (400 m² environ),- un terrain / verger attenant (1738 m²).Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. ...