TRANSAXIA FRANCE

147 150 €

Longère Atypique Rénovée







VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON

6 place de la liberation 18130 dun sur auron

Tél : 02.14.00.06.00

Site : transaxia-dun-sur-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

249 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1710 € et 2350 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 6**
- **Nombre de chambres : 4**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Fermée et équipée,Fermée aménagée**
- **Surface cuisine : 25**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 1464 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 193 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : 48 m²**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

TRANSAXIA DUN SUR AURON, DEMONT Carine (EI) 06.26.43.23.91 Maison atypique rénovée, 172 m2 habitables sur 1 terrain clos de 1464 m2 avec arbres fruitiers.RDC: 1 séjour/ salon avec poêle à bois, 1 cuisine équipée et aménagée avec cheminée ouverte, four à pizzas. 1 suite parentale avec cheminée insert, grand dressing, salle de douche, wc et buanderie attenante.Une véranda (mur en pierre, baie vitrée) actuellement salle de sport avec accès sur le terrain, chaufferie.Au premier étage: 3 chambres, 1 grande pièce palière avec placard, 1 salle de bain avec wc, 1 mezzanine ouverte sur la cuisine.A l'extérieur: 1 préau avec SPA de nage, 1 pièce de projection, 1 atelier, 1 grange servant de garage.Chauffage par pompe à chaleur air/eau : avril 2026....