

Quartier Historique



DESCRIPTION

Immobilier LE BLANC(36), maison de ville , de 75m² habitable, avec garage ,cave, et remise, en rez -de chaussée , comprenant au 1er étage: salle à manger(23.5m²)avec cheminée ,cuisine aménagée(14.8m²)(donnant sur une petite cour) ,salle d'eau avec douche à l'italienne ,wc ,bureau, et au 2ème étage:2 chambres salle d'eau et wc; Cette habitation dispose de double vitrage ,du tout à l'égout, et l'électricité ,la plomberie, les radiateurs électriques sont récents ; Toiture restaurée en mars 2024; dpe:E 261 et ges: B8 ;prix :32 000€ ; TRANSAXIA LE BLANC Tél: 02/14/00/06/45 ; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

VOTRE AGENCE

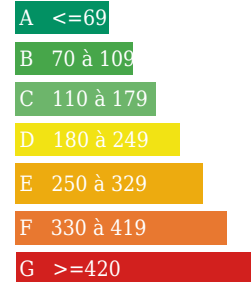
LE BLANC
 5 place andré gasnier 36300 LE BLANC
 Tél : 02.14.00.06.45
 Site : transaxia-le-blanc.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 75m ²
Surface du terrain : 93m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique

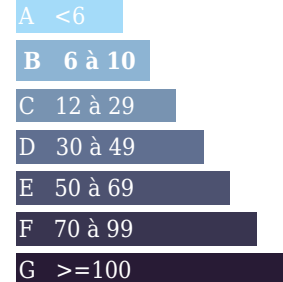
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

261 kWh/m²/an
 8 Kg Co2m²/an