TRANSAXIA FRANCE

32 000 €

Quartier Historique

VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- **B 6 à 10** — 8
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1191 € et 1392 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 93 m²

Surface habitable : 85 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier LE BLANC(36), maison de ville , de 75m² habitable, avec garage ,cave, et remise, en rez -de chaussée , comprenant au 1er étage: salle à manger(23.5m²)avec cheminée ,cuisine aménagée(14.8m²)(donnant sur une petite cour) ,salle d'eau avec douche à l'italienne ,wc ,bureau, et au 2ème étage:2 chambres salle d'eau et wc; Cette habitation dispose de double vitrage ,du tout à l'égout, et l'électricité ,la plomberie, les radiateurs électriques sont récents ; Toiture restaurée en mars 2024; dpe:E 261 et ges: B8 ;prix :32 000€ à débattre après visite ; TRANSAXIA LE BLANC Tél: 02/14/00/06/45 ; “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...