

## Pavillon de quartier calme



### DESCRIPTION

Dans une zone pavillonnaire et dans un quartier calme, joli pavillon qui se compose en rez de chaussée d'une belle cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, salon de 17m<sup>2</sup>, une chambre et sa salle de bain ,WC. Double vitrage . A l'étage 2 chambres de 10m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et WC . Le plus un appartement de 35m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, salon , chambre , salle d'eau et WC. Cette demeure est entourée d'un terrain de 735m<sup>2</sup> très bien entretenu, petite véranda et garage de 35m<sup>2</sup>.  
 Transaxia immobilier Doyet Commentry agent commercial enregistré sous le N° 482432986RSAC Montluçon . Contacter Mr ou Me Détharré au 06/12/14/91/75. A saisir rapidement!!!!

### INFORMATIONS

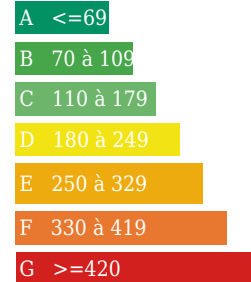
Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 3
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 120m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 735m <sup>2</sup>
Surface carrez : 120m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 10m <sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

DOYET
1 rue gambetta 03170 doyet
Tél : 04.22.51.00.93
Site : <a href="http://transaxia-doyet.fr">transaxia-doyet.fr</a>

#### Consommation énergétique

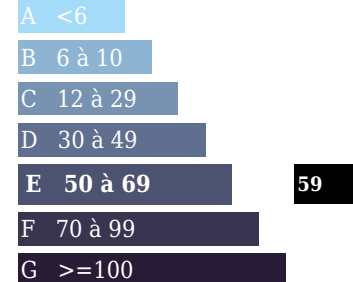
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

320 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 59 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

59