

## Propriété deux maisons



### DESCRIPTION

Immobilier Yonne , Dans hameau proche de Domats cette propriété composée de deux habitations sur un parc clos et arboré de 6640 m<sup>2</sup> avec bassin et piscine à terminer .

L'habitation principale de 200 m<sup>2</sup> est composée de : un séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée une cuisine, une salle à manger, un salon,3 chambres dont une plain pieds, une salle d'eau ,WC, pompe à chaleur .. La seconde maison de 85 m<sup>2</sup> est composée de : pièce à vivre avec cheminée cuisine ouverte ,deux chambres dont une plain pieds salle d'eau wc.Souvent louée en Airbnb environ 600€/mois) Attenant a cette maison une grange .Cette propriété est édiée dans un cadre verdoyant .

l'ensemble est à rafraichir mais habitable de suite . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### VOTRE AGENCE

**SAINT VALERIEN**

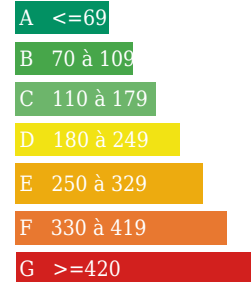
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

### Consommation énergétique

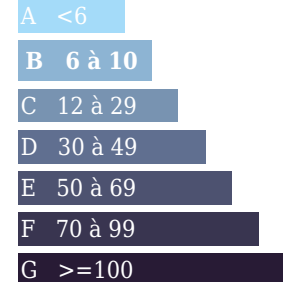
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

### INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 285m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 6640m<sup>2</sup>

**Surface carrez : 285m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**