

idéal locatif



DESCRIPTION

En Creuse - Dans bourg tous commerces, immeuble de 144 m² habitables, à rénover. MAISON comprenant en rez de chaussée: entrée, salon, cuisine. A l'étage: deux chambres et salle de bains/wc. Au 2 ème: deux chambres et bureau, wc. Grenier aménageable. Cave avec chaufferie. Chauffage central au fuel. Tout à l'égout. Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. 06 82 94 81 13 / 06 24 37 17 33 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284
RCS : Guéret A 801 899 774

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 144m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

AUZANCES

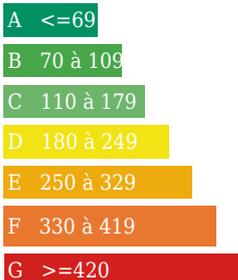
1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



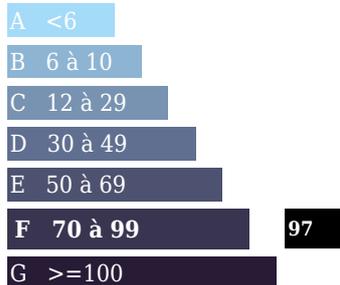
337 kWh/m²/an

97 Kg Co2m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



97

Forte émission de CO2