

**MAISON COUP DE COEUR**



**DESCRIPTION**

**A VENDRE**, à Graçay, à 2H30 de Paris, une belle maison composée d'une entrée, une cuisine, une SAM, un salon. Au 1er étage : 4 chambres et une salle de bain. Au 2ème étage : 2 chambres, une salle d'eau, un grenier aménageable. Garage ouvert, une cuisine d'été, 3 dépendances. Une ancienne boutique avec un appartement au dessus avec travaux. Le tout sur un terrain de 1 300 m2. Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter l'agence immobilière Transaxia Graçay au 06 13 63 57 07

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 170m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1300m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**GRACAY**

**21 rue Ludovic Martinet 18310 GRACAY**

**Tél : 02.14.00.06.50**

**Site : transaxia-gracay.fr**

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

Logement énergivore

Forte émission de GES