

MAISON SUR S/SOL - 3 CHAMBRES



DESCRIPTION

Immo VIERZON, RAMET Hélène - 07.83.90.44.41 Immobilier  
18100 VIERZON - Proche centre ville - Maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant une grande entrée avec placard, une cuisine avec climatisation réversible, un grand séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> avec baies vitrées et une cheminée avec insert, trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC indépendant - terrasse avec store banne. Au sous-sol, se trouvent une cuisine d'été, une cave, un très grand garage, une douche d'appoint. Tout à l'égout - chauffage gaz - double vitrage - portail automatique - terrain de 800 m<sup>2</sup> Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 800m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

VIERZON

12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : transaxia-vierzon.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

9

280