

**SUPERBE. POSEZ vos VALISES**



**DESCRIPTION**

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) Agent Commercial RCS Orléans N° 313826984 En Exclusivité: ARGENT sur SAULDRE 18410 : Idéalement situé, TRES BEAU PAVILLON, 96 m2 habitables (environ) , sous sol total, sur terrain arboré de 706 m2. Le bien comprend : au RDC: Entrée, salon séjour avec cheminée insert (25 m2 environ), cuisine aménagée équipée (10,70 m2 environ), 3 chambres (11,50/12/11,80 m2 environ), wc, salle d'eau avec douche à l'italienne. Sous-sol sur l'ensemble: comprenant : Une chambre, une buanderie, chaufferie garage avec porte coulissante motorisée , atelier et cave à vins. A l'extérieur: Beau jardin clos arboré, terrasse, abris bois, barbecue, portail et portillon . A noter: Double vitrage, volets PVC couleur bois, tout à l'égout..... Belles prestations.

**PRIX = 135 000 Euros FAI POUR**

**VISITER: 0669931124** Diagnostics du 14/10/2020 DPE: D=168 / GES: E=38 Consommation annuelle d'énergie pour les usages recensés= 952€ Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

**VOTRE AGENCE**

**ARGENT SUR SAULDRE**

**15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE**

**Tél : 02.14.00.06.63**

**Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

**38**

**168**

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1986

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 96m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 706m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**