

MAISON DE VILLE 150M² RENOVEE



DESCRIPTION

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY Brigitte -
06.63.72.24.79 Mail: lamottebeuvron@transaxia.fr
CENTRE VILLE LAMOTTE BEUVRON - Derrière sa façade sobre, se cache une maison de 150m² entièrement rénovée, avec de superbes volumes qui comprend: Une entrée, cuisine-aménagée-équipée, un grand salon/cheminée et salle à manger ouvrant sur une cour-terrasse ensoleillée bien protégée par de larges baies vitrées. A l'étage: Palier desservant deux belles chambres, un bureau, un dressing, une salle d'eau, un toit terrasse de 40m² sans vis-à-vis permet de profiter des beaux jours, 2ème étage de 40m² pouvant accueillir 2 belles pièces, il reste la décoration à finaliser. Une belle cave voûtée, un atelier, une buanderie complètent ce bien rare, en parfait état rénové avec infiniment de modernité, et c'est certainement une bonne idée pour vivre sereinement à Lamotte Beuvron. **TRES BELLES PRESTATIONS.....PRIX: 262 000€**

VOTRE AGENCE

LAMOTTE BEUVRON

44 av de l'hotel de ville 41600 LAMOTTE BEUVRON

Tél : 02.14.00.06.27

Site : transaxia-lamotte-beuvron.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

10

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

220

Logement énergivore

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 60m²