

**MAISON MODERNE 95M<sup>2</sup>**



**DESCRIPTION**

Transaxia BOURGES, VALETTE Mattéo (EI) Dans un quartier résidentiel calme, nous vous proposons d'acquérir cette belle maison de 95m<sup>2</sup> sur sous-sol rénovée avec goût et modernité ! Celle-ci comprend : une entrée donnant sur un vaste séjour / salle à manger avec une cuisine toute neuve, ouverte, aménagée et toute équipée. Un couloir desservant 3 chambres dont une parentale avec son dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, wc indépendant. Accès direct au sous-sol de 95m<sup>2</sup> par l'intérieur, aménagé et idéal pour un ado, comprenant : un grand garage pour garer 2 voitures, une cuisine d'été, une chambre, une salle d'eau avec wc intégré, un atelier et une cave. A l'extérieur une terrasse carrelée de 6x4 avec un store banne, le tout sur un terrain clos et arboré de 545m<sup>2</sup>. Toute la partie habitable a été entièrement rénovée, le sous-sol peut-être aménagé indépendamment. Fenêtres en double vitrage, pvc, chaudière au gaz installée il y a 10 ans en très bon état, maison raccordée au tout à l'égout. Consommation gaz / électricité environ 140 € mensuel. Établissements scolaires et lignes de transports à proximité. Contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98.

**VOTRE AGENCE**

**BOURGES**

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.55.80

Site : transaxia-bourges.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

**38**

**175**

Logement énergivore

Forte émission de CO2

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

<b>Cuisine : ouverte et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 95m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 545m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 95m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>