

**ANCIEN MOULIN**



**DESCRIPTION**

Beaucoup de charme pour cet ancien Moulin avec habitation, mécanisme du Moulin toujours présent. L'ensemble est composé d'un salon-SAM avec cuisine ouverte, cheminée ouverte(57 m2), une très grande entrée. A l'étage : 2 grandes chambres, une salle de bain, possibilité de chambres supplémentaires, magnifique grenier. Un quai de déchargement, la roue du Moulin est toujours présente, une terrasse avec vue magnifique, 2 granges, un étang, le tout sur 2 000 m2 de terrain avec rivière et sans vis à vis. Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter Transaxia GRACAY, MEURISSE Mauricette au 06 13 63 57 07

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 170m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2000m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

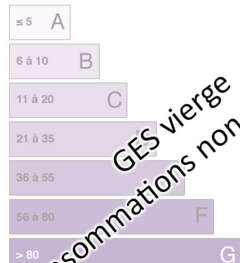
**GRACAY**

**21 rue Ludovic Martinet 18310 GRACAY**

**Tél : 02.14.00.06.50**

**Site : transaxia-gracay.fr**

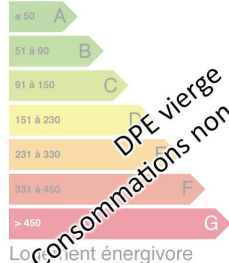
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe