

PROCHE TOUS COMMERCES



DESCRIPTION

Transaxia BLENEAU, DECIS Corinne (EI) (1h30 de Paris) Située à 2 minutes à pied des commerces sur terrain d'environ 400 m2 charmante maison de bourg, comprenant en rez-de-chaussée : entrée sur salle à manger avec cheminée insert, cuisine équipée et aménagée. Etage : deux chambres dont une avec salle d'eau d'appoint. Dépendance : une grange traversante depuis la cour jusqu'au jardin clos et arboré. Bordé par la rivière se trouve un lavoir ancien très bien conservé. Double vitrage en partie. Chauffage électrique et bois. Assainissement collectif. Date de réalisation des diagnostics : 24/05/2023 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

VOTRE AGENCE

BLENEAU
3 rue d'orleans 89220 BLENEAU
Tél : 03.73.54.00.52
Site : transaxia-bleneau.fr

DPE ancienne version

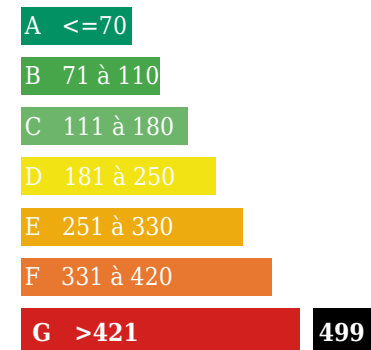
Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 64m²
Surface du terrain : 400m²

Logement à consommation
énergétique excessive

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²